

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดภูเก็ต
การเคหะแห่งชาติ
ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/9034 ลงวันที่
1 กันยายน 2547 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดภูเก็ต (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.)
ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	การปลูกสร้างที่พักอาศัย ทำให้เกิด การเปลี่ยนแปลงลักษณะ ภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็น ปลูกสร้าง ซึ่งสูงเพียง 2 ชั้น และ โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานกีฬาและ สระน้ำ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	มีโครงสร้างระยะห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 10 เมตร ไม่มี กิจกรรมใดที่ขัดขวางทางน้ำ จึงไม่มี ผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	กิจกรรมของโครงการคือการพัก อาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลสารที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	-	-
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	-	เสียงจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย ในโครงการและการจราจรบนถนน เทพกระษัตรีมีมากเฉพาะช่วงเช้า และเย็น และรถแล่นในโครงการช้า จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นในบ้านทุกหลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สามารถบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่สาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ 3. ทำการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อกักตะกอน อย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยติดท่อรถสูบลึง ปฏิบัติงานขององค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทร มาดำเนินการแม้ว่าตะกอนจะยังมี ไม่มากนักก็ให้สูบลึง เพื่อป้องกันไม่ใ้ กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่จนบ่อน้ำจัด ออกได้ยากและส่งผลต่อประสิทธิภาพใน การทำงานของระบบ	● การเคหะแห่งชาติกำหนดและ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม มาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งตามที่ กฎหมายกำหนดก่อนระบายลง สู่สาธารณะ ● โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ ● โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอน ในบ่อกักตะกอนทุกๆ 2 เดือน โดยประสานงานติดต่อยานรถสูบลึง ปฏิบัติงานขององค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทร มาดำเนินการแม้ว่าตะกอน จะยังมีไม่มากนักก็ให้สูบลึง เพื่อ ป้องกันไม่ใ้กลายเป็นตะกอนแข็ง ติดอยู่จนบ่อน้ำจัดออกได้ยากและ ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบ	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้าในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และควรดักไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยวันเว้นวัน ใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์โดยใช้ประโยชน์ใหม่ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดักไขมันอย่างเป็นประจำ และทำการดักไขมันออกจากถังดักไขมันหากมีปริมาณที่มากพอใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือสนามหญ้าภายในโครงการ	-
1.6 อุทกธรณีวิทยา	1. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่หรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนหรือกระจายหรือน้ำขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน	โครงการห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่หรือกลางแจ้ง และทำการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยให้ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	การดำเนินโครงการดำเนินการในพื้นที่ว่างเปล่าการพัฒนาและเดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรมเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมืองประกอบด้วยพื้นที่ไม่มีสภาพของป่าไม้หรือมีสัตว์ป่า ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการขยายการชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทชนบทและเกษตร สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีอาคารสูง ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมภูเก็ต และการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์เป็นชุมชนพักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่รอบโครงการที่ขยายตัวตามความเจริญทางเศรษฐกิจจึงมีผลกระทบในระดัต่ำ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ		 ลูกศรแสดงทิศทาง - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3
	2. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเช็คเวลา	ปัจจุบันยังไม่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเช็คเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเช็คเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางจราจรอย่างเพียงพอและได้มาตรฐานตามการออกแบบทางจราจร	-	 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีกระดุม/หลังเต่า เพื่อชะลอ ความเร็วของรถในโครงการเพื่อความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสันนูนชะลอ ความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ ในโครงการเพื่อความปลอดภัย	-	 สันนูนชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
3.3 การใช้น้ำ	1. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้หรือ สนามหญ้าภายในโครงการ	-
	2. จัดทำป้ายประกาศว่ามีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความ เข้าใจ	โครงการจะจัดทำป้ายประกาศว่ามี การใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมา รดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ	จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์ใหม่ และจัดทำป้าย ประกาศว่ามีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ให้เห็น ชัดเจน เพื่อให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งโดย ขาดความเข้าใจ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	-	โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกลาง และติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมไปถึงการเลือกใช้วัสดุตามมาตรฐานของการไฟฟ้าทุกขั้นตอน	-	  - ระบบไฟฟ้า - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ระบบ Fixed Film Aeration) จำนวน 2 แห่ง สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน การทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่สาธารณะภายนอกโครงการต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานการทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่สาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	 - ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมดูแลใน การเดินระบบรวมทั้งการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ควบคุมดูแลในการเดินระบบรวม ทั้งการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	-
	3. ทำการสูบกากตะกอนในบ่อกักตะกอนอย่าง น้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยติดท่อสูญสิ่ง ปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทร มาดำเนินการแม้ว่าตะกอนยังมี ไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กับบ่อจนกำจัด ออกได้ยากและส่งผลต่อประสิทธิภาพใน การทำงานของบริษัท	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนใน บ่อกักตะกอน โดยประสานงานกับ ทางองค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทร มาดำเนินการแม้ว่าตะกอน จะยังมีไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อ ป้องกันไม่ให้เป็นตะกอนแข็ง ติดอยู่กับบ่อจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการ ทำงานของบริษัท	-	-
	4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสนาม หญ้าในพื้นที่โครงการ	โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้หรือ สนามหญ้าภายในโครงการ	-
	5. ตรวจสอบถังตกไข่อย่างน้อยต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ และควรตกไข่ไม่น้อยจากถังตก ไข่ไม่น้อยกว่าวันเว้นวัน ใส่ถุงและมัดปาก ถุงให้มิดชิดแล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับ มูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังตก ไข่ไม่น้อยจากถังตกไข่ไม่น้อยกว่าวัน เว้นวัน ใส่ถุงและมัดปากถุงให้ มิดชิดแล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับ มูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ขององค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทรมาดำเนินการเก็บขนไป กำจัดต่อไป		
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ อย่างทั่วถึงและจัดวางในตำแหน่งที่ เหมาะสม	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอยในโครงการอย่างทั่วถึงและจัด ให้มีพื้นที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อรอ การเก็บขนต่อไป	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพัก รวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยและพื้นที่ รวบรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. กำจัดให้ผู้ที่พักอาศัยแยกขยะมาจาก บ้านพักก่อน ไม่ควรรวมแยกที่จุดวางถัง	โครงการประชาสัมพันธ์พร้อมทั้ง กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ แยกประเภทของขยะก่อนนำมา ทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ โดยระบายลงบ่อหนองน้ำ (สระน้ำ) จำนวน 2 สระ ขนาด 1,968 และ 3,825 ลูกบาศก์ เมตร ก่อนระบายลงลำรางสาธารณะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 0.542 และ 1.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับพื้นที่โครงการระยะที่ 1 และ โครงการเอื้ออาทร ตามลำดับ - ระหว่างฝนตกโครงการต้องระบายน้ำออก จากพื้นที่ก่อนมีโครงการ คือ 0.542 และ 1.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำในส่วนนี้ เหลือให้ระบายไปพักไว้ที่บ่อหนองน้ำ 2 สระ ขนาดความจุ 5,793 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุม การระบายน้ำ โดยการระบาย ลงบ่อหนองน้ำและควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนที่จะ ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป	-	 บ่อหนองน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
		หากเกิดฝนตกทางโครงการจะ ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากบ่อหนองน้ำ	-	 บ่อหนองน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ควรทำการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบาย น้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา รวมทั้งการป้องกัน การตื้นเขิน	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอน ดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา รวมทั้ง การป้องกันการตื้นเขิน	-	-
	4. ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและ บ่อหน้ารับน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็น ปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบลอก ใน กรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ควรสูบลอกอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระดับ ตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหน้า รับน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีปริมาณที่มาก จนเกินไปจะรีบดำเนินการขุดลอก หรือสูบลอก หากกรณีที่ไม่เป็น ปัญหามาก จะทำการสูบลอก อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	-
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำ โดยรอบอาคารและติดตั้งตะแกรงดักขยะ ตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหัก เลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและ ก็ดขวางการไหลของน้ำ	โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะบน รางระบายน้ำบนโดยรอบอาคารและ ติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำ ทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีด ขวางการไหลของน้ำ	-	 รางระบายน้ำของโครงการ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	-	การดำเนินโครงการเป็นการ เสริมสร้างความมั่นคงในการอยู่ อาศัยให้แก่ผู้มีรายได้ไม่เกิน 15,000 บาท/เดือน เป็นการสร้างคุณภาพ ชีวิตที่ดีต่อประชาชน	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่ในการรักษาความปลอดภัย อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และกำกับ ให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ให้พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการจะจัดหาและกวดขัน พนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่ในการรักษาความ ปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และกำกับให้ผู้พักอาศัยหมั่น ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ให้พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-
	รณรงค์ให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายในบ้านแต่ละแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าภายในบ้านแต่ละแปลงให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	ฝึกอบรมการรักษาความปลอดภัยให้ความรู้ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี และการ ประสานงานหน่วยงานราชการในการติดต่อ รถดับเพลิงมาดับเพลิงในโครงการเป็น ประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมยาม รักษาความปลอดภัยให้ความรู้ใน การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี และการ ประสานงานหน่วยงานราชการใน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 7,941 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.8 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วน 1.5 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีความเหมาะสม สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อพักผ่อนหย่อนใจและเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี	การติดตั้งบอร์ดแปลนแปลงในโครงการเป็นประจำทุกปี การเคหะแห่งชาติกำหนดพื้นที่สีเขียว พื้นที่สวนและลานกีฬา และพื้นที่นันทนาการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อพักผ่อนหย่อนใจและเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี	-	 พื้นที่สีเขียว  พื้นที่นันทนาการ  พื้นที่สวนและลานกีฬา เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการรวมไปถึงพื้นที่ สวนและลานกีฬาให้สะอาดและ สวยงามอยู่เสมอ	-	 พื้นที่สวนและลานกีฬา เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7